

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Ann De Block
Beroep: Notaris
Adres: Kaai 28 – 2890 Puurs-St-Amands – BE 0779.359.663
E-mail: kady@notarisanndeblock.be
U.Ref: KD/22300650
O.Ref: VI 2023/348
Datum aanvraag: 26/09/2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Bonheiden
Adres: DORP 111
Type onroerend goed:

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: BONHEIDEN 1 AFD/BONHEIDEN/
Sectie C
Perceelnummer 12005_C_0476_N_000_02
Kadastrale aard: HANDELSHUIS

Datum opmaak van document: 29/09/2023

PLANNENREGISTER

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type volledige wijziging
Plan_Id 2.33_1_1
Dossiernummer
Datum goedkeuring 2013-07-05
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type oorspronkelijk plan

Plan_Id	2.33_2_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	
Naam	Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening met betrekking tot het inbuizen of overwelden van grachten
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_3_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	2005-03-24
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor Toegankelijkheid
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_4_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	2009-12-04
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	

Gewestplan	
Naam	gewestplan Mechelen
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	1976-08-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	
Het perceel is gelegen in woongebieden	

Bouwverordening	
Naam	besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	

VERGUNNINGENREGISTER

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12005_1967_49

Gemeentelijke dossiernummer: 12005/437/B/1967/39

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: bouwen van een woonhuis

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	18/04/1967
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18/04/1967
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	31/05/1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12005_1971_21

Gemeentelijke dossiernummer: 12005/4466/B/1971/9

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: garagepoort vervangen door vast raam

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	28/01/1971
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28/01/1971
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/01/1971
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12005_1979_50

Gemeentelijke dossiernummer: 12005/5869/B/1979/42

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het ombouwen van een bestaand woonhuis tot bakkerij met winkel en woning

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
Datum aangetekende zending aanvraag	04/04/1979
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04/04/1979
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/08/1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12005_2005_178

Gemeentelijke dossiernummer: 12005/5869/B/2005/174

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: verbouwen van een bakkerij

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht
Datum aangetekende zending aanvraag	11/08/2005
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11/08/2005
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05/10/2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12005_2005_205

Gemeentelijke dossiernummer: 12005/5869/B/2005/201

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: maken van een deuropening naar de parking

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht
Datum aangetekende zending aanvraag	20/09/2005
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20/09/2005
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/10/2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

B.5. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

B.6. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

B.7. BOUWMISDRIJVEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

B.8. PLANBATEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbatendossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

B.9. PLANSCHADE

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

B.10. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

20. RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
1. Op het betrokken perceel is een rooilijnplan van kracht	X	
Naam rooilijnplan: Dorp Datum goedkeuring: 05/12/1974 Datum wijziging: Link naar plannen: https://www.bonheiden.be/file/download/26051/786C239844FC88E4DE2FE0623D4347B4		
<ul style="list-style-type: none">Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP		X
2. Op het betrokken perceel is een onteigeningsplan van kracht		X
Naam onteigeningsplan: Datum goedkeuring: Datum wijziging:		
<ul style="list-style-type: none">Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP		X
10. Naam gemeentelijk stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening Te raadplegen op www.bonheiden.be		
11. Naam provinciale stedenbouwkundige verordening Te raadplegen op www.provincieantwerpen.be		
13. Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten		X
20. Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven. (zie bijlage)	X	

30. MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
30.1 Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd of is er akte genomen van een melding klasse 3?	X	
Voor volgende activiteit of inrichting: 2006000104 Rubriek nr: 3.4.1°a) Omschrijving: afvalwaterzuiveringsinstallaties, bedrijfsafvalwater Begin vergunning: 28/06/2006 Einde vergunning: 28/06/2026 Rubriek nr: 16.3.1.1° Omschrijving: koelinstallaties Begin vergunning: 28/06/2006 Einde vergunning: 28/06/2026		

Rubriek nr: 45.8.1°b) Omschrijving: exploitatie van een brood en banketbakkerij Begin vergunning: 28/06/2006 Einde vergunning: 28/06/2026		
30.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s) vastgesteld zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:		X
30.3 Voor zover bekend is of was er een risico-inrichting gevestigd gestart vanaf 1 juni 2015 (Bijlage I van VLAREM II)		X
30.3 Voor zover bekend is of was er een risico-inrichting gevestigd gestart vóór 1 juni 2015 (Bijlage I van het VLAREBO)		X
30.4 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
30.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Te bevragen bij agentschap natuur en bos		
30.6 Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
30.7 Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing: Te bevragen bij agentschap natuur en bos		
30.8 Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
30.9 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 16/03/2016)		
Centraal gebied		
30.10 Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of gelegen in een risicozone voor overstromingen		X

40. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1 een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
in het kader van de wetgeving op de economische expansie		X
met steun van het Vlaams gewest		X
40.2 Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1 de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
40.2.3 het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		
Het perceel is niet opgenomen in het gemeentelijk ROP		
40.2.3 Het gemeentelijk leegstandsregister		X
40.3 Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

50. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is beschermd erfgoed aanwezig.		X

60. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
60.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:		
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
- plaatsing van bovengrondse hoogspanning elektriciteitsleidingen		X
- ondergronds vervoer van gasachtige producten		X
- voet- en jaagpaden: Zie: Provincie Antwerpen: Atlas der buurtwegen		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X

70. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN	JA	NEE
71.1 De gemeente kent volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed		
Deze heffingen zijn slechts van toepassing voor zover het eigendom opgenomen is in de desbetreffende inventarissen. Alle gemeentebelastingen zijn bekend gemaakt op www.Bonheiden.be		
zo ja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	X	
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	X	
- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouw		X
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)		X
- belasting op tweede verblijven	X	
- belasting op onafgewerkte gebouwen		X
- belasting op verwaarloosde gronden		X
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		X
- urbanisatiebelasting		X
- belasting op kamers		X
- belasting op kantoorruimten		X
- verblijfsbelasting		X
- andere: afleveren conformiteitsattest	X	

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

1. De gemeente Bonheiden beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.
2. De kosten voor dit stedenbouwkundig uittreksel bedragen €75.
U kan het reglement raadplegen op www.Bonheiden.be/reglement-belasting-omgevingsvergunningen
3. Een kopie van de vergunningen, voorschriften of rooilijnplannen wordt niet automatisch mee aangeleverd.
In principe beschikt de eigenaar immers zelf over alle vergunningen en (verkavelings)voorschriften.
Het aanleveren van deze stukken gebeurt uitsluitend op expliciet verzoek en vraagt enige tijd gezien op dit ogenblik nog niet alle stukken gedigitaliseerd zijn.
Van een rooilijnplan wordt uitsluitend een kopie meegestuurd wanneer het eigendom getroffen is door de rooilijn.
4. De voorschriften en plannen van al onze BPA's en RUP's zijn terug te vinden op www.Bonheiden.be
5. In de toekomst ontvangen wij uw vragen naar vastgoedinfo bij voorkeur via mail aan vastgoedinfo@Bonheiden.be
We handelen de vastgoedinfo maximaal per mail af.
6. Alle info die wordt aangeleverd, is gegenereerd op de beschikbare (digitale) info. Dit sluit onvolledigheden niet uit.

Hartelijk dank om hiermee rekening te willen houden!

Jan Pluys

Omgevingsambtenaar stedenbouw
In opdracht van de algemeen directeur van 01/06/2021

Lode Van Looy

Burgemeester